

# 2022 年廊坊市城市自体检报告

## 简 本

廊坊市城市体检工作领导小组

2023 年 2 月

## 前言

为深入贯彻落实习近平总书记关于城市体检工作的重要指示精神，建立健全“一年一体检、五年一评估”的城市体检评估制度，推动建设没有“城市病”的城市。城市人民政府作为城市体检评估工作主体，要定期开展体检评估，制定年度建设和整治行动计划，依法依规向社会公开体检评估结果。

按照住房和城乡建设部和省政府的有关要求，开展2022年廊坊市城市自体检工作。坚持以人民为中心的发展思想，坚持问题导向、目标导向和结果导向，统筹城市发展与安全，通过城市体检客观评价城市人居环境质量，从生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力等八个方面，查找城市问题与短板，提出对策建议和具体措施，促进城市人居环境高质量发展，打造宜居、韧性、智慧城市。结合廊坊市实际，特制定本次城市自体检报告。

# 目 录

一 背景与思路 .....	1
(一) 体检背景 .....	1
(二) 工作进展 .....	3
(三) 体检范围 .....	4
(四) 指标体系 .....	5
(五) 技术思路 .....	7
二 总体结论 .....	11
(六) 建设成效 .....	11
(七) 问题与挑战 .....	16
三 对策保障 .....	19
(八) 对策建议 .....	19
(九) 行动计划 .....	24
(十) 实施保障 .....	30
附录 1 2022 年廊坊市城市体检数据来源表 .....	30
附录 2 “一表四单” .....	53
附录 3 专家评审意见及落实情况 .....	62

## 一 背景与思路

### （一）体检背景

#### 1.中央对高质量发展提出了新要求

2015年12月，中央城市工作会议提出，完善城市治理体系，提高城市治理能力，着力解决“城市病”等突出问题，不断提升城市环境质量、人民生活质量、城市竞争力，建设和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市。城市工作要把创造优良的人居环境作为中心目标，努力把城市建设成为人与人、人与自然和谐共处的美丽家园。

2017年2月，习近平总书记在视察北京工作时指出，要健全规划实时监测、定期评估、动态维护机制，建立“城市体检”评估机制，建设没有“城市病”的城市。

城市体检是落实2018年9月中共中央国务院《关于推动高质量发展的意见》的重要举措；是推动城市发展由粗放型向精细化转变的重要抓手；是推进新数据、新方法与城市建设管理实践有机融合的重要任务。

#### 2.住建部将城市体检作为重点工作持续推动

2018年12月24日，全国住房和城乡建设工作会议召开，将城市体检做为2019年重点工作任务。建立没有“城市病”的城市建设管理人居环境质量评价体系；扩大城市体检评估试点范围，建立“一年一体检、五年一评估”的制度。

2019年4月2日，住建部召开城市体检试点工作会。4月12日，住建部发布《关于开展城市体检试点工作的意见》（建科函〔2019〕78号）。

2020年6月，住建部发布《住房和城乡建设部关于支持开展2020

年城市体检工作的函》。

2021年5月，《住房和城乡建设部关于开展2021年城市体检工作的通知》(建科函〔2021〕44号)。

2022年7月4日，《住房和城乡建设部关于开展2022年城市体检工作的通知》(建科函〔2022〕54号)。

### 3.省委省政府高度重视城市体检工作

2021年2月19日，河北省政府工作报告中指出，开展城市更新行动和城市体检试点。

河北省住建厅积极启动2021年省级城市体检试点工作。于2021年3月15日，由河北省城市建设管理工作领导小组印发《2021年河北省城市体检试点工作方案》，确立了首批8个试点城市——唐山市、邢台市、邯郸市、迁安市、黄骅市、高阳县、宁晋县、鸡泽县。

2022年3月18日，河北省住建厅组织召开2022年全省城市体检工作总结部署会议，总结2021年城市体检试点工作，查找工作中的短板和弱项，研究部署2022年城市体检工作，印发了《2022年河北省城市体检工作方案》。7月14日印发了《2022年河北省城市体检指标体系》。

会议要求，各地要切实转变思想认识，主动作为，强化弱项，高标准高质量完成今年城市体检工作。**一是**抓扩面。今年我省扩大了城市体检范围，在设区市全面开展城市体检的基础上，增加两个省直管县和20个县(市)。各市要督促没有参与到城市体检工作的所辖县超前谋划，明年争取全省县城体检全覆盖。2021年的8个试点城市要对城市体检结果进行成效评估，同时开展排水防涝专项体检，对涉及民生工程、燃气安全等重点指标开展精准体检。**二是**抓提质。要

科学选定专业过硬的第三方联合体技术支撑团队，提升复核质量。各市县要制定具有本地特色的城市体检工作方案以及指标体系，创新开展排水防涝专项体检，系统谋划提升城市排水防涝能力。三是抓增效。河北省住建厅将对各市县自体检工作进行督导调研，对城市体检工作进展情况和完成质量进行不定期评估。

## （二）工作进展

廊坊市高度重视城市体检工作，高规格成立了由市长任组长、分管副市长任副组长的城市体检工作领导小组。市直相关部门和市辖区政府等 31 个单位任小组成员，保障城市体检工作高效开展。领导小组办公室设在市住建局，由主要领导兼任办公室主任。市级工作专班由相关局抽调精干人员，专门负责城市体检工作。区级工作专班比照市级工作专组建。形成 1 个牵头部门抓总，市级、广阳区、安次区 3 个工作专班统筹推进、N 个部门分工协作的“1+3+N”城市体检工作组织格局。工作领导小组坚持“目标导向、问题导向、效果导向”，市政府办印发了《2022 年廊坊市城市体检工作方案》（〔2022〕6 号）、市城建办印发了《2022 年廊坊市城市体检指标体系》（廊城建管办〔2022〕34 号），确定了“四个一”工作目标。并于 7 月 20 日召开了工作动员部署和培训会。扎实开展首次城市体检工作，并形成“动态监管、定期评估、问题反馈、决策调整、持续改进”的长效工作机制，为下一步实施城市更新行动衔接打下基础。

市住建局迅速落实七届市委第 30 次常委会议和市八届人大三次会议精神，以“奔跑的状态”严格按照省住建厅时间节点要求，以“抓重点、破难点、有特点、有亮点”的工作遵循，持续用力加强城市体检工作。工作开展以来，市住建局一方面安排专职人员，每周召开工

作推进例会，对于存在上报难度的指标数据，联合相关部门、技术团队、专家等开展联合集中办公，采取部门座谈形式多次与多个相关部门进行对接并召开协调会，辅导数据上报等工作。及时协调解决工作中出现的困难和问题，确保城市体检工作顺利推进并取得实效。另一方面联合技术团队，采用现场踏勘、民意访谈等形式，深入社区、广场、街道等驻地开展现场调研，和居民进行访谈，及时了解社情民意，全面掌握第一手社会资料。

2022年8月，工作专班借助省住建厅满意度问卷信息平台，高效开展社会满意度调查工作，发动街道办、社区工作人员向所在小区、主要街道、公园广场张贴海报，向居民讲解宣传城市体检工作，8月12日，圆满超额完成城市体检12479份社会满意度问卷调查任务。

城市自体检报告征求了两轮廊坊市城市体检工作领导小组成员单位的修改意见，9月23日通过了专家评审会（详见附录3），专家和部门反馈意见已经落实并修改完善，形成了报审稿。11月2日通过了市政府专题会议。12月25日，通过了由省住建厅组织的城市体检自查结果复核会议审查。2023年2月25日已由市政府常务会议审议通过。

### （三）体检范围

本次体检范围为廊坊市主城区，包括广阳区、安次区（不含龙河工业园、安次工业园）；体检基期为2021年，同时在有条件的前提下分析2019年-2020年的指标变化情况。体检指标统计口径主要包含以下三个层次：

#### 1. 市域

指廊坊市行政区划范围，面积6419平方公里，常住人口548.58

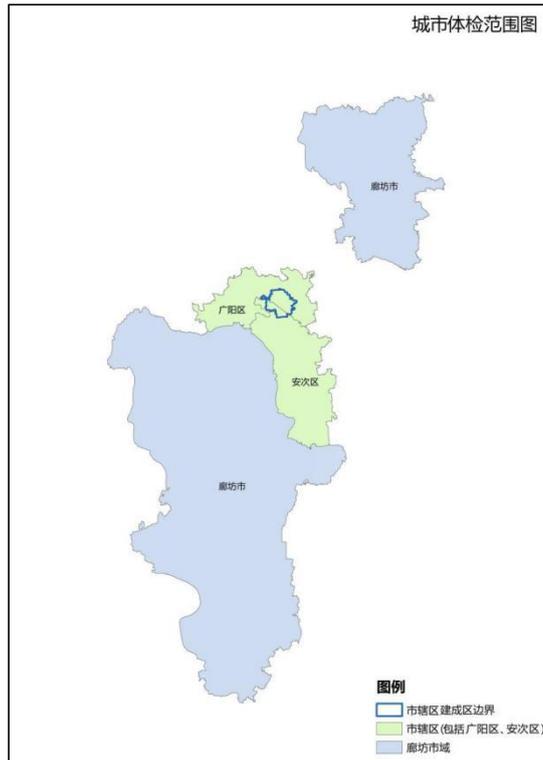
万人。

## 2.市辖区

包括广阳区、安次区行政区划范围，面积 962.26 平方公里，常住人口 115.18 万人，其中城镇常住人口 76.24 万人。

## 3.市辖区建成区

指城市市辖区内经过征用的土地和实际建设发展起来的非农业生产建设地段。面积 49.26 平方公里，常住人口约 51.68 万人，这也是本次体检的核心范围。



#### (四) 指标体系

参照住建部城市体检指标体系，以河北省指标体系为基础指标，紧扣廊坊市城市发展目标、特色、问题、重点工作等确定地方特色指标，形成具有廊坊市特色的城市体检指标体系。共计 104 项，包括河北省城市体检指标 90 项，廊坊市特色指标 14 项。详见附录 1。依据廊坊市“十四五”规划年度实施方案，制定了廊坊市特色指标体系。

#### 廊坊市特色指标体系

序号	指标名称	解释	评价标准
----	------	----	------

序号	指标名称	解 释	评价标准
LF-1	常住人口增长率(%)	常住人口较上年同期增量与上年年末常住人口的比值	净增长
LF-2	劳动年龄人口平均受教育年限(年)	劳动年龄人口平均受教育年限	年均增长 0.1 年
LF-3	15 分钟就医圈覆盖率(%)	建成区内公共医疗卫生服务机构 1 公里半径(步行 15 分钟或骑行 5 分钟)覆盖的居住用地面积,占建成区总居住用地面积的百分比。	100%
LF-4	15 分钟健身圈覆盖率(%)	建成区内公共体育场地 1 公里半径(步行 15 分钟或骑行 5 分钟)覆盖的居住用地面积,占建成区总居住用地面积的百分比。	100%
LF-5	医护比(%)	建成区内二级及以上公立医院医生和护士的比例	1: 1.2
LF-6	廊坊与北京、天津等教师交流合作数量	廊坊与北京、天津等教师交流合作数量	按照工作实际
LF-7	地区供电容载比	建成区供电区内变电设备总容量与供电区最大负荷(网供负荷)之比。	稳定在 1.80 左右
LF-8	城市更新改造老旧燃气管道开工率(%)	当年建成区更新改造老旧燃气管道开工长度与计划改造长度的比。	100%
LF-9	热电联产供热占比(%)	建成区热电联产供热面积占总供热面积的比例	逐年提升
LF-10	与京津国省干线公路网联通率	全市与京津联通的国省干线公路里程占国省干线公路总里程的比例	落实全省京津冀交通一体化
LF-11	规上工业高新技术产值增加值占规上工业增加值的比重(%)	全市规上工业高新技术产值增加值占规上工业增加值的比重	年均增长 3%
LF-12	全社会研发经费投入增长(%)	市辖区当年实际用于基础研究、应用研究和试验发展经费支出较上年研发经费支出的增加值与上年研发经费的比例	年均增长 10%
LF-13	现代服务业增加值占第三产业比重(%)	市辖区现代服务业增加值占第三产业比重	年均增长 8%
LF-14	全市认定高新技术企业数量	全市认定高新技术企业数量	逐年提升

### (五) 技术思路

本次体检坚持目标导向和问题导向,以查找廊坊城市实际运行中的问题为抓手、突出廊坊特色为遵循,结合市委市政府近期重点工作,确定廊坊城市体检指标体系。围绕八个方面进行指标评价和成效评估,评价廊坊城市实际运行中的实施成效,分析发展人居环境中存在的突出问题,找到问题原因,提出对策建议。以城市体检为前提,以建设宜居城市为目标,通过赋能新基建,实现城市体检与城市更新

的紧密衔接。

在技术方法上，坚持多维数据相互校验。不断推进研究向街道办、社区纵深推进，识别查找城市人居环境存在的明显短板和居民关注的突出问题。

## 1.制定廊坊市城市自体检指标体系

按照省住建厅要求，在保证城市体检基本指标体系8个一级分类不变的前提下，在河北省90项省级城市体检指标的基础上，按照目标导向，结合国家和京津冀区域对廊坊市城市发展定位、城市发展特色、政府近期推进的重要工作，增加廊坊市的特色指标。

## 2.多源多维数据采集与指标计算

### （1）指标拆解

根据廊坊市自身情况，按照可获取、可计算、可追溯、可反馈的原则，拆分体检指标为分子分母两个数据值，明确指标计算方法和所需数据。

### （2）数据采集与计算

根据指标拆解数据需求，按照廊坊市城市体检工作方案的分工，确定各市直部门、各区政府、各街道办的数据填报内容。按照责任分工，组织相关单位提供近3年指标数据、现状空间数据和必要相关说明材料，为城市体检提供真实、权威的基础数据。同时综合收集互联网大数据、手机信令数据等多源数据，整合形成人口、用地、交通、设施等不同专题数据，与政府统计数据进行相互校验比对，共同支撑体检指标数据的计算评价。

在各指标结果计算完成后，根据廊坊市城市体检工作要求，对指标结果进行标准化处理，进一步得到各指标数值、各专项分数和指

标综合评价分数，以达到横向比较的目的。

### （3）基础数据及数据标准化

本着真实、客观的原则，对于廊坊市市辖区建成区范围、人口规模进行识别与判读。充分利用遥感数据、大数据，结合官方数据进行比对，合理确定市辖区建成区的边界，合理确定建成区常住人口规模。原则上城市建成区为城市市辖区范围内集中连片的城市开发建设用地范围，包括与城市紧密连接的具有一定密度的村庄居民点用地，同时根据城市可持续发展和安全保障要求，可适当纳入一定比例的生态用地。

### （4）计算一级分类综合指数

根据指标现状数值和评价标准，将指标数值进行标准化处理，然后通过加权方法获得8个一级分类的分项指数。

## 3. “城市病”诊断与原因分析

指标数据分析决定指标诊断结果，对指标数据的分析要与城市体检的工作目标契合，明确结果导向、问题导向、目标导向并举的思路，形成清晰的评价结论，评价结论应显示出城市建设存在的问题和短板，引导城市向高质量的人居环境目标迈进。结合去年省试点城市经验，按照指标分类、指标评价、综合分析、街道与社区层面问题诊断、“城市病”研判分类等步骤开展。

### （1）指标分类

根据指标涉及的地域范围大小，将指标分为市级、区级、街道级、社区级等四个级别。市级指标指全市域范围内的，主要指影响全市城市基本生存保障，或关系到重大民生利益的指标，如空气、水质等环境质量指标；区级指标指属于市辖区范畴内的，主要指为提升城

市人居环境高质量发展而设定的指标，如交通出行类指标，公共服务类指标，城市管理类指标，城市包容度等；街道级指标指相关联社区层面的地域范围，主要指为解决基层社会城市建设管理单元共建共享设施的指标，如中学服务覆盖率、通勤距离小于5公里的人口比例等；社区级指标指为提升城市最基层社会管理单元内部的人居环境水平，如社区养老服务设施覆盖率等。

按照评判标准可划分为正向指标、负向指标。正向指标指的是数值越高越好的指标，负向指标指的是数值越低越好的指标。

## （2）指标评价

城市体检的指标评价兼顾目标导向、问题导向与结果导向，坚持多维度原则，差异性原则，定量、定性相结合的原则。

## （3）“城市病”研判分析

科学分析“城市病”，合理划分城市问题的类型，有助于对城市问题对症下药、精准施策，支撑城市高水平治理。城市问题根据城市问题影响程度的不同，可分为轻微、中等、严重等类型；根据城市问题影响范围的不同，可分为全市性城市问题、局部性城市问题等等。

### ①无量纲综合加权

在各指标结果计算完成后，视廊坊市城市体检工作要求，对指标结果进行标准化处理，进一步得到各指标，各专项分数和指标综合评价分数。同时围绕政府工作相关要求，按照不同工作维度对于城市建设管理领域进行综合加权，以达到横向比较、排名的目的。

### ②指标的区域、结构与流程性分析方法

第一，指标的区域分析。一些城市问题、“城市病”具有典型的地域特征，按照城市体检工作“横向到边、纵向到底”的工作原则，

对市级体检指标应在地域空间上进一步纵向分解和横向对比，分析城市问题空间分布，有利于进一步校核。

第二，指标的结构分析。部分体检指标计算方式复杂，指标结果来源与多个子项体检结果加权综合。对指标构成的子项进行分解有助于找到城市问题的具体根源，避免因指标整体结果优良而忽视了对分项指标异常的把握。

第三，指标的流程分析。各个指标体检结果不仅反映了指标的现实状况，通过挖掘指标背后城市运行流程，能够进一步揭示城市问题发生的具体环节。

#### （4）街道与社区层面问题诊断

注重街道、社区等中微观层面的体检分析，同市级层面体检相结合，提高问题识别的精细化水平。设置差异化的体检指标，充分利用日常意见表达和各类大数据综合分析诊断，重点评估与居民生活密切相关的内容。

### 4.新技术应用与模型智能评估方法

引入遥感影像数据的AI识别、手机信令分析、互联网数据抓取与可视化、街景图片的AI识别等新兴城市研究技术方法对于城市体检指标进行分析评估。

## 二 总体结论

### （六）建设成效

近年来，廊坊市持续推进补齐城市短板、优化居住环境、提升城市品位、加强城市精细化管理，使城市空间布局更趋合理，风貌特色更加凸显，集聚能力持续增强，承载功能大幅提升，环境容貌明显改观，管理治理水平不断提高，城市人居环境和城市品位得到了显著改

善和提升。各项指标数值详见附录 1。

## 1.生态宜居

区域开发强度适宜，土地集约节约利用。区域开发强度 5.12%，远低于 30%的开发强度警戒线。有效控制人口密度，不断提高宜居水平。人口密度超过每平方公里 1.5 万人的城市建设用地占比和人口密度低于每平方公里 0.7 万人的城市建设用地占比，均控制在合理区间内，为舒适宜居环境打下人口基础。

生态环境持续向好，增绿添绿工作不断推进。2021 年空气质量优良天数 264 天，与上一年相比，空气优良天数增加 12 天，城市空气优良天数比率突破 70%，达到 72.33%。城市绿道覆盖面积逐年提高，城市绿道服务半径覆盖率达到 85.6%。全市全部消除黑臭水体。

绿色低碳发展积极有序推进，人居环境质量不断提高。城市生活污水集中收集率达到 97.61%。城市市政再生水利用率 43.88%，远高于住建部 35%的标准。城市生活垃圾全部实现焚烧发电和回收利用。实施垃圾分类小区占比突破 70%。

生态宜居方面共有 22 项指标，其中，评定为“优”的指标有 14 项，评定为“良”的指标有 6 项，评定为“差”的指标 2 项。指标优良率 91%。

## 2.健康舒适

社区便民设施更新改造步伐不断推进，各项配套设施持续完善。社区便民商业服务设施达到了 100%。社区养老设施覆盖率达到 84.03%，高于住建部标准 70%。社区低碳能源设施覆盖率 70.59%。各项“三旧”改造工作任务圆满完成。老旧小区改造完成率、棚户区基本建成率和城中村改造启动率都达到 100%。城市住宅建筑密度控制

较好，为建设舒适宜居社区打下良好基础。

健康舒适共有 22 项指标，评定为“优”的指标有 12 项，评定为“良”的指标有 2 项，评定为“中”的指标 6 项，评定为“差”的指标 2 项。指标优良率为 64%。

### 3.安全韧性

公共安全救援保障能力不断提升，安全事故死亡率维持较低水平。城市二级及以上医院 4 公里服务半径覆盖率 100%，城镇既有住宅加装燃气安全装置工作完成率 100%，城市更新改造老旧燃气管道开工率 100%，严重影响生产生活秩序的易涝积水点 100%得到消除，影响内涝安全的排涝河道完成治理，城市公共供水管网漏损率较低，城市道路交通事故万车死亡率 0.64 人/万车，远低于住建部标准 2 人/万车；城市年自然灾害和安全事故死亡率 0.25 人/万人，无特别重大事故。

安全韧性板块共有 21 项指标，其中评定为“优”的指标为 11 项，评定为“良”的指标 3 项，评定为“中”的指标 4 项，评定为“差”的指标 3 项。指标优良率为 67%。

### 4.交通便捷

绿色低碳出行比例较高，机动车出行通勤时间短。城市万人公交车拥有量 9.05 标台，符合住建部标准 8—10 标台，城市建成区公交站点 500 米覆盖率达到 100%。新能源车辆普及率 1.98%，高于河北省 1.55%水平。建成区高峰期平均机动车速度 39.76 公里/小时，高于住建部标准快速路 30 公里/小时。市辖区建成区城市道路网密度 8.48 公里/平方公里，高于住建部标准主城区 7 公里/平方公里。城市常住人口平均单程通勤时间 26.9 分钟，符合《人居环境奖评价指标体系》要求平均通勤时间小于 30 分钟。通勤距离小于 5 公里的人口比例达

到 69.89%。

交通便捷板块共有 10 项指标，其中评定为“优”的指标有 5 项，评定为“良”的指标有 4 项，评定为“中”的指标 1 项。指标优良率达到 90%。

## 5.风貌特色

注重历史建筑的保护，城市设计基本覆盖。政府公布建成区历史建筑总数为 10 处，历史文化街区、历史建筑挂牌率为 100%。编制完成了控制性详细规划，并将重点地区城市设计纳入控规，实现重点地区全覆盖。文物保护工作取得良好成效。近几年，廊坊市先后投入财政资金用于文物保护单位的保护、环境整治提升工作，使城市历史风貌破坏负面事件数量为 0。

文化设施日益丰富。公共文化服务体系不断健全，文化服务供给水平持续提高，服务供给不断丰富，博物馆、图书馆、文化馆、剧院等展馆类型不断完善，万人城市文化建筑面积达到 2707.04 平方米，高于住建部标准超大特大城市 2000 平方米、其他城市 1500 平方米，位居全省城市体检设区城市第三名。

廊坊风貌特色板块共 6 项指标，其中评定为“优”的指标有 5 项，评定为“良”的指标有 1 项。指标优良率达到 100%。

## 6.整洁有序

城市管理较规范，精细化管理水平不断提升。门前责任区总量 13071 个，履约率达 100%；街道立杆、空中线路规整，街道车辆停放有序，城市窨井盖完好率 100%，基本实现随坏随修，城市道路全部实现“水洗机扫”，市辖区建成区公厕达到 292 座，设置密度 5.93 座/平方公里，高于《全国文明城市评选标准》要求每平方公里内不

低于4座。实施物业管理小区占比较高，达到80.35%。

廊坊整洁有序板块共8项指标，评定为“优”的指标5项，评定为“良”的指标有2项，评定为“中”的指标有1项。指标优良率达到87%。

## 7.多元包容

无障碍设施建设完善，对老年人、残疾人的包容度较高，对低收入人群、外来务工人群的保障不断提升。道路无障碍设施建设率达到了100%，公共建筑无障碍设施建设率达到100%，居住在棚户区 and 城中村等非正规住房的人口数量占比3.93%。租住适当、安全、可承受住房的人口数量占比18.68%。

廊坊多元包容板块共6项指标，评定为“优”的指标2项，评定为“良”的指标1项，评定为“中”的指标3项。指标优良率为50%。

## 8.创新活力

城市更新与改造不断推进，社区服务和信息化建设不断完善，高新技术产业发展迅速，城市创新能力和产业活力不断增强。旧房改造中，企业和居民参与率达到了3.51%。万人社区志愿者数量达到2347人，高于住建部标准15人/万人。万人5G基站拥有量为23个，规上工业高新技术产业增加值占规上工业增加值比重为35.1%，全社会研发经费投入年均增长10.9%，现代服务业增加值占第三产业比重68.5%，全市当年认定高新技术企业总量1112家。

廊坊创新活力共9项指标，评定为“优”的指标6项，评定为“良”的指标1项，评定为“中”的指标1项，1项指标无数据。指标优良率达到78%。

## 9.总体结论

廊坊本次体检八个方面中，生态宜居、交通便捷、风貌特色等3个方面表现优秀；整洁有序、创新活力等2个方面表现良好；健康舒适、安全韧性、多元包容等3个方面表现一般。104项城市体检评价指标中，城市发展优势指标6项，城市发展短板指标23项。详见附件2。

## 10.社会满意度调查结论

从辖区级别来看，安次区平均满意度得分较高，广阳区平均满意度得分较低。从街道级别来看，爱民东街街道满意度得分最高，光明西街街道满意度得分最低。从社区级别来看，惠民社区满意度得分最高，小街社区满意度得分最低。

廊坊市总体满意度得分为71.92分。创新活力满意度最高，安全韧性满意度最低。创新活力的满意度在80分以上，风貌特色、整洁有序、多元包容的满意度在70分以上，生态宜居、交通便捷、健康舒适、安全韧性的满意度在65分以上。

### （七）问题与挑战

#### 1.生态宜居

生态环境治理需更上一个台阶。地表水环境治理仍有一定差距，虽然国考河流断面达到Ⅲ类标准，城市黑臭水体基本消除，市考河流断面还是四类标准，距离地表水达到或好于Ⅲ类仍有较大差距。市考河流断面八干渠属于市区水系重要排沥河流，担负城区约67%的防汛排水任务，且缺少优良生态水源补给，因此短期达到或好于Ⅲ类水体存在现实困难。大气污染治理虽然效果显著，距离全省要求的空气质量优良天数270天，仍有一定差距。

绿色低碳节能任务艰巨。2021 年新建绿色建筑中星级绿色建筑占比仅有 0.54%，低于前两年；绿色建筑推广应用，特别是绿色星级建筑推进工作需要加强。建筑垃圾资源化利用率低，工作处于起步阶段，需持续推动和加强。

## 2.健康舒适

民生领域社区基层设施短板依旧不足，教育设施供给仍需不断加大，尤其是托育、公共体育等。建成区内社区托育设施较缺乏，社区托育设置覆盖率为 36.9%。中小学布局覆盖率不足，小学服务覆盖率为 39.73%，中学服务覆盖率为 57.20%。人均公共体育设施用地存在不足，人均体育场地面积 2.17 平方米/人，与 2025 年达到人均 2.6 平方米/人还有一定差距。

市辖区内既有住宅加装电梯工作需加强。2021 年市辖区实施完成了一个单元 1 部电梯加装工作。老旧小区改造中建筑节能改造工作推进滞后。

## 3.安全韧性

消防救援、内涝安全等方面略有不足，城市安全韧性仍需不断提升。建成区人均避难场所面积 1.13 平方米/人，城市消防站覆盖率 42.41%，市政消火栓完好率 96.90%，城市可渗透地面面积比例 30.11%，雨水管网达标率 24.68%。雨水泵站达标率、排水风险点积水自动监测和报警装置安装率仍有较大提升空间。集中隔离房间储备比例为 20.6 间/万人。

## 4.交通便捷

京津冀交通一体化需进一步完善。“半小时进京入卫，一小时上天入海”的交通格局需加强，廊坊与京津国省干线公路网联通率

76.47%，在理顺与京津对接的交通干道基础上，还需加强与北京通州区、大兴机场临空经济区、天津港的通道建设。

停车不足问题相对凸显，城市交通供给服务水平有待提升。非机动车道密度低，专用自行车道密度 2.9 公里/平方公里，低于住建部标准 4 公里/平方公里；停车设施配套不足，城市机动车停车位供给总量与机动车保有量的比例为 79.17%。

## 5.风貌特色

城市综合设计水平有待进一步提高。万人获得城市规划设计、建筑设计、市政设施设计奖项数量较少，2021 年获得国际国内各类建筑奖、文化奖的项目数量为 11 项。应提高城市规划设计能力，打造城市精品。有效提升城市知名度和美誉度，加强对外宣传力度，不断提高居民对城市的认同感、归属感和自豪感。

历史文化资源要素挖掘不够，城市文化软实力、影响力有待进一步提升。针对廊坊新兴城市，应重点挖掘改革开放以来的历史遗留资源，丰富拓展廊坊历史文化资源要素偏少的局限，应不断加强历史地段的保护。精品文化建设与廊坊国际化水平不匹配，应在打造品牌文化活动、公共文化服务体系建设、文化产业发展、文化遗产保护利用等方面加大投入。

## 6.整洁有序

排水管网监测管理水平需提升，重要管线监测监控设备安装率为 83%，其中供热、燃气管线达标，排水需增加监测监控设备。

## 7.多元包容

住房保障服务覆盖率及居住在适当、安全、可承受住房的人口情况表现一般。反映城市对弱势群体关注不够，对不同类型特殊人群

如低收入人群、青年人群、外来人口等的重视度与包容性尚需加强。

## 8.创新活力

城市更新与旧房改造中企业和居民参与率一般，房地产业增加值表现不足，城市宜居品质、市场活力尚需加速提升。应进一步探索改革创新体制机制，营造良好的营商环境，促进城市经济高质量、高活力发展。

## 三 对策保障

### （八）对策建议

1.积极承接北京非首都功能加快疏解，奋力推动廊坊在京津冀协同发展上走在全省前列。

主动融入京津冀协同发展战略，深化科技创新，聚焦电子信息、生命健康、医药、高端装备制造等行业，积极引进智能制造、生物医药、新能源、新材料等产业。基本形成现代商贸物流、高端装备制造、新一代电子信息、生物医药健康、新能源等主导产业体系。不断对接央企、对接京津、对接部委，做好政策评估完善和疏解项目储备，努力在融入京津、服务京津中加快自身发展，扎实推进北京非首都功能疏解项目落地，奋力推动廊坊在京津冀协同发展上走在全省前列。

2.构建京津冀区域性物流枢纽城市，打造现代商贸物流发展高地。

提升国家商贸服务型物流枢纽行动，打造廊坊全国性邮政快递枢纽。大力引进头部企业总部、打造现代商贸物流发展高地。以“换道超车”“换道换车”理念，立足京津冀市场，面向国内外市场，吸引带动上下游企业，延伸拓展产业链条，坚决一点、快一点推动现代商贸物流产业提速提质提效提能，全力开辟高质量发展新赛道。

廊坊地处京津雄“黄金三角”核心腹地，得益于“轨道上的京津冀”建设全面提速、北京大兴国际机场航空枢纽作用愈加凸显，逐步成长为与北京时空距离最近、一体化同城发展最佳、通勤人员服务最优的城市，发展现代商贸物流产业正当其时。依托铁路、高速、国省干道等交通路网密度优势；京东、韵达、顺丰等龙头企业区域物流总部优势；推进物流标准化、绿色化、智能化，打造智慧物流园区、数字仓库建设，建成以航空铁路公路运输为支撑，集保税仓储、物流集散、加工贸易、口岸服务于一体的京津冀区域性物流枢纽城市，打造现代商贸物流发展高地。不断承接北京商贸物流功能疏解，增强廊坊商贸物流新功能。加快构建背靠京津、辐射全国甚至全球的现代化商贸物流体系。

### 3.补短板提品质，打造“品位廊坊”，持续推进廊坊文旅产业健康发展。

重点实施城市绿化创品牌、环境卫生提品质、基础设施补短板、住房安居有保障四大行动，有力有序有效地拉开城市框架、提升城市价值、增强城市能级、加快城市发展，打造中国式现代化场景之“品位廊坊”。

加快公共服务设施补短板，提高设施服务覆盖率。以服务半径和服务人口为依据，补齐普惠型托育、小学等教育设施短板，加大公共体育场地规模，解决供需矛盾突出的问题，增强基本公共服务保障能力。通过政府购买服务、公建民营、民办公助等方式引入社会力量扩大普惠性服务供给和质量保障。

提升城市文化软实力和影响力，加强全市文化事业和文化产业发展，一是加强历史文化资源保护传承利用，加快历史地段划定，建

议将历史建筑结合文化创意办公、文化博览、文化体验与消费、公共文化空间、特色商业空间等场所结合，提高城市设计、建筑设计水平；二是加快净化、绿化、亮化、美化、国际化、文化等“六化”精品街区建设，推进标志性文化设施建设等；三是打造高水平对外开放精品窗口，坚持问题导向，聚焦特色发展，持续做优做强，深度融入共建“一带一路”，全力助推廊坊市文化和旅游产业健康发展。

#### 4.重安全、提能级，打造韧性之城。

加快消防设施补短板，加强市政消火栓的建设管理，提升消防救援覆盖能力。修编消防专项规划，解决布局不合理问题。结合廊坊市消防事业发展“十四五”规划，优化站点布局，有效缓解消防站建设欠账、滞后问题。

推进内涝补短板行动，完善城市排水防涝工程体系。实施雨水源头减排工程。在城市建设和更新中，积极落实“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施。硬化地面中要提高可渗透面积比例，因地制宜使用透水性铺装，增加下沉式绿地、植草沟、人工湿地、砂石地面和自然地面等软性透水地面，建设旱溪、干湿塘等滞水渗水设施。优先解决居住社区积水内涝、雨污水管网混错接等问题，通过断接建筑雨落管，优化竖向设计，加强建筑、道路、绿地、景观水体等标高衔接等方式，使雨水溢流排放至排水管网、自然水体或收集后资源化利用。

实施排水管网和泵站建设与改造。加大排水管网建设改造力度，新建排水管网原则上应尽可能达到国家建设标准的上限要求。改造易造成积水内涝问题和混错接的雨污水管网，修复破损和功能失效的排水防涝设施；推进雨污分流改造，提高雨水排放能力。改造或增设泵站，提高机排能力，改造雨水口等收水设施，确保收水和排水能力相

匹配。改造雨水排口、截流井、阀门等附属设施，确保标高衔接、过流断面满足要求。

提升管网监测能力。加强污水、雨水等管网的监测监控设备安装，提高管网智能化监测监控管理水平。增加排水风险点积水自动监测和报警装置安装，提升内涝点应急应对水平。

### 5.重环保、强治理，打造生态之城。

持续加强地表水环境、大气污染等生态环境治理。突出源头防范、标本兼治，着眼水污染防治和水生态保护双效推进，按照《廊坊市2022年水生态环境保护工作实施方案》启动多项水污染防治工程，加快推进污水收集处理基础设施建设，严格管控白洋淀流域入河排污口。加强精细化管理，科学研判水情水质，开展常态化巡查，确保问题第一时间发现、第一时间解决。

2022年，廊坊市提出PM2.5平均浓度要达到35微克/立方米，同比下降6%；优良天数不低于270天，优良天数比率达到74%。

### 6.降能耗、提活力，建设创新之城。

创新驱动新兴高端产业，承接京津智力和科技优势，发展战略新兴产业。深入实施人才优先发展战略，积极融入京津冀一体化战略，承接北京功能疏解外溢的新经济、新业态发展人才需求，增强城市提供工作岗位的能力；改革人才落户制度，实施人才安居工程，以人群需求为导向，完善相应的设施配套。推进人力资源体能行动，形成依靠人才驱动转型发展的源动力。紧扣廊坊市战略定位、资源禀赋、比较优势、大力发展新经济培育新动能，以精准政策引领要素资源，培育创新驱动力，建设创新驱动先导城市。

积极提高城市活力。提升民营经济活力，全方位放宽市场准入，

积极促进就业，提升人口活力，进一步加强对高校毕业生、进城务工人员等群体的就业服务。以改善营商环境为要点，不断提升城市经济活力；把“用户思维、客户体验”理念融入政府治理和服务全链条，更多地从政府和企业角度想问题、办事情、定政策、抓落实。以此为引领，加快锻造更优质的政府服务，切实做到“把麻烦留给政府，把方便送给企业，把评判交给群众”，不断提高企业、群众对政府服务的感受度和体验度。优化营商环境，支持民营发展壮大。

降低建筑能耗，提高能源和资源利用效率，促进节能型社会建设。按照建筑节能专项规划要求，对新建建筑的监督管理，既有建筑的节能改造、绿色星级建筑的推广等，提出主要任务和具体安排。严格执行各项标准，切实提升实施建筑节能、绿色建筑的水平。

### 7.强特色、树形象，打造智慧之城。

将文化场馆与数字化建设有效结合。进一步提高文化设施数字化供给水平。强化区级公共文化建筑及相关设施数字化建设。建设满足市民日常文化活动需求的图书馆、文化馆、青少年宫等场馆设施。精心谋划一批特色鲜明、功能完备、服务优质的大型文化建筑设施，将廊坊城市特色通过数字化向省内外推广，提升城市影响力，更好的展现城市文明、宣传城市文化、塑造城市形象。

推进新型智慧城市建设。加快推进新一代智慧养老、智慧医疗、智慧交通、智慧社区、智慧城管等建设。积极推进智慧小区建设，推动智能技术、绿色技术等与建筑业深度结合。提高城市管理数字化水平，进一步完善数字化城市管理系统功能，实现城管部门和业务部门之间的信息共享，完善涵盖供水、排水、燃气等方面的智能化城市管理综合平台，实现城市管理信息资源共享、统一指挥调度。

## 8.成果转化

把城市体检指标评价结论进行分级分类，按照“绿、白、黄、红”进行分类施策、精准施策管理。绿色为较难解决问题，纳入“十四五”规划逐步解决；白色为轻微问题，纳入明年计划解决；黄色为一般性问题，边检边改；红色为严重的居民反应强烈的问题，立行立改。

从23个评价为“中”或“差”的指标中梳理相关问题，分别纳入不同阶段实施计划或专项规划。包括消防、排水等10项需要制定的专项规划，20项在建项目清单，11项下一年度谋划项目清单（包括3项市政设施和5项棚户区改造），24项急需实施的市政基础设施项目和7项一般项目纳入“十四五”市政基础设施谋划清单，以及其他市直部门的对口业务项目等，形成了“城市更新项目清单”。有效指导城市更新年度计划和作为城市更新规划的编制依据。

### （九）行动计划

围绕“城市体检发现问题、城市更新治理问题”模式，建立“城市体检查病灶—更新规划开药方—更新项目强治理”的联动闭环工作机制。立足廊坊实际，加快城市体检成果转化，制定了六个方面的具体行动计划有效转化为城市更新项目，具体落地实施。城市更新重点项目详见附录2。

#### 1.优化布局

推进与京津互联互通便捷交通行动。进一步优化轨道交通网布局，完善路网功能，助力打造“轨道上的京津冀”。完善客运专线、城际铁路布局，加快高速铁路、城际铁路等项目建设，构筑廊坊市与京津

的快速交通通道。利用好北京大兴国际机场综合性大型国际枢纽机场辐射带动作用，形成对周边市场的全面覆盖。打造现代商贸物流发展高地。

## 2.完善功能

### （1）中小学建设

推动实施学校扩容增位工程。新建、改扩建学校 20 所，增加学位 2.2 万个，实现义务教育超大班额常态清零、大班额动态清零。2022 年底前，完成 25 所普惠性民办幼儿园的创建任务。逐步消除大班额及大校额。严格规范学校招生规模，力争到 2025 年起始年级班额降低到 50 人以下。

### （2）生态廊道建设

国土空间规划提出，营造“绿心聚城，森林绕城、水网润城、星团筑城”的总体空间形态，落实在龙河、旧天堂河两河交汇处打造城市绿心，集中展示廊坊绿色发展形象。加强生态廊道、景观视廊、通风廊道、滨水空间和城市绿道统筹布局，留足城市河湖生态空间和防洪排涝空间。

### （3）积极开展城市更新行动

以廊坊北站、高铁站片区等项目为试点，逐步推进城市轴线、滨河两岸、铁路沿线、城市门户、商业商务中心、步行街等重点地区城市更新改造，提升公共空间品质，打造城市活力空间。加强大型公共绿地建设，在城市东、南方向建设大型综合公园或植物园。加强城市绿化等系列工作。加强微更新微改造，见缝插针建设“口袋公园”；打通断头路，促进城市道路系统微循环；打造开放式街道邻里空间，

焕发传统街巷魅力。

### 3.提升品质

#### (1) 扎实推进健康廊坊行动

在全市域大力推进健康中国·廊坊行动示范县(市、区)创建。加快编制全市“十四五”系列卫生健康规划。健全城市社区卫生服务体系。进一步扩大社区卫生服务机构覆盖范围。扎实推进城区医疗卫生机构建设项目。

#### (2) 全力推进养老服务提质增能行动

开展特殊困难老年人家庭居家适老化改造。鼓励各县(市、区)探索建设综合型区域养老服务中心。推动街道社工站实现全覆盖。打造示范居家养老服务中心。为本社区及周边小区老年人提供全托、日间照料、文化娱乐、心理慰藉、助餐助浴等全方位居家养老服务。编制出台《廊坊市养老服务体系建设的“十四五”规划》。

#### (3) 全民健身场地补短板行动

到2025年,社区“15分钟健身圈”全覆盖,构建健身人群全覆盖、健身时段全开放、健身形式多样化、保障措施多维度的更高水平的全民健身公共服务体系。实施全民健身场地设施补短板五年行动计划,灵活利用多种供地方式规划建设贴近社区、方便可达的全民健身场地设施。

#### (4) 打造高水平对外开放精品窗口

推动现代商贸物流产业发展,办好2023年中国-廊坊国际经济贸易洽谈会。深度融入共建“一带一路”,办好2023“一带一路”长城国际民间文化艺术节。

#### (5) 开展城市设计，彰显城市特色风貌行动

框定城市总体景观结构，明确城市特色景观风貌，控制好景观生态廊道范围内开放强度、建筑高度、建筑色彩。开展沿城市生态廊道和景观水体等重点区域的城市设计，控制好城市滨水空间和特色风貌空间。

### 4.底线管控

#### (1) 加强消防基础设施建设

加强消防站建设。建设西昌南路消防救援站、九州镇特勤和战勤保障消防站、万庄消防救援站、临空经济区第一、第二、第五消防救援站、开发区科技谷纬三道消防救援站等9座消防站。加快消防水源规划、建设和管理。加强消防装备建设。加强消防通道清理，保持安全通道畅通。

#### (2) 推进内涝补短板行动

完善城市排水防涝工程体系。实施排水管网和泵站建设与改造。提升管网监测能力。增加排水风险点积水自动监测和报警装置安装，提升内涝点应急应对水平。

#### (3) 大气污染防治攻坚行动

全面开展工业企业全面达标排放、柴油货车污染治理、扬尘面源污染治理、产业集群升级改造、餐饮油烟整治、臭氧污染防治、重污染天气消除和燃煤锅炉综合治理8大专项行动。

#### (4) 水污染防治攻坚行动

龙河流域及市区水系综合治理。强化主城区污水处理厂运行监管，加快推进市区雨污分流用户切改工作，科学管控环城水系排水泵站及

闸坝，有效解决雨季城市污水溢流问题；启动污水处理厂改造工程，提高市区污水收集处理率，持续开展市区水系河道管护工程。深入推进合流制排水管网雨污分流改造，同步实施雨污水管网混错接改造和破损修复。

## 5.提高效能

### （1）交通便捷、优质出行行动

实施一批道路工程，提高城市交通便捷水平。提高客运装备现代化水平。提升旅客联程运输服务品质，积极发展“空铁通”“空巴通”等服务产品。中心城区新增公交车全部使用节能环保新能源或清洁能源车辆。

### （2）打造高效数字交通行动

推进新型交通基础设施建设。推进智慧公路试点示范工程，重点配合京雄、京德等高速上开展国家智慧公路试点工程建设，提高通行效率，提升运营保障能力。创新数字交通应用服务。推进城市交通智能管控，深化智能信号控制等工作。构建智慧公交出行系统。

### （3）便捷通畅轨道网建设

进一步优化轨道交通网布局，构筑廊坊市快速铁路通道，强化廊坊与省会石家庄的互联互通；加强与北京对接，促进北京、天津市域（郊）铁路、城市轨道向廊坊市县延伸，推进北京平谷线（河北段）、雄安新区至北京大兴国际机场快线建设；积极开展城市轨道交通前瞻性规划研究工作。

### （4）打造特色智慧城市行动

新基建赋新能，加快智能化设施和智慧社区建设。推动智能技术、

绿色技术等与建筑业深度结合，提高城市管理数字化水平，积极创建智慧城市，加快推进新一代智慧养老、智慧医疗、智慧城管等建设。

## 6.转变方式

### （1）加强创新研发平台建设

积极引进研发机构。支持国内外知名企业和国家级科研院所、重点实验室来廊坊建设新型研发机构。支持有条件的企业自建、共建重点实验室等研发平台；支持领军企业牵头组建产业技术研究院等产业技术创新平台。

### （2）梯度培育创新企业行动

实施科技倍增计划，支持一批龙头企业开发拥有自主知识产权的品牌产品。培育发展一批“单项冠军”企业、“独角兽”企业、专精特新“小巨人”企业。

### （3）推进资源高效循环利用行动

推进资源高效循环利用。按照减量化、资源化、无害化的要求，从源头上减少生产、流通、消费各环节能源资源消耗和废弃物产生，改变传统发展模式和资源利用方式，建立资源高效循环利用机制。加快实施园区循环化改造。创建绿色生活方式。开展节约型机关、绿色家庭、绿色学校、绿色社区等创建行动。

### （4）积极提高城市活力

提升民营经济活力，全方位放宽市场准入，积极促进就业，提升人口活力，进一步加强对高校毕业生、进城务工人员等群体的就业服务。以改善营商环境为要点，不断提升城市经济活力。

### （5）建设创新驱动先导城市

深入实施人才优先发展战略，积极融入京津冀一体化战略，承接北京功能疏解外溢的新经济、新业态发展人才需求；改革人才落户制度，实施人才安居工程完善相应的设施配套。大力发展新经济培育新动能，以精准政策引领要素资源，培育创新驱动力。

## （十）实施保障

### 1. 强化工作组织

成立城市体检专职办公室，设立市区两级，负责市辖区内城市体检组织、编制城市体检报告、人居环境提升策略和近期项目任务制定、推动、实施、评估等工作。形成城市常态化定期体检组织管理维护机制，促进城市体检与城市更新的有机衔接，做到对症下药、有效开方，构建一套促进城市高质量发展的建设项目实施方案和行动计划。强化政策支持等实施保障措施制定，推动一系列整治项目实施。

### 2. 落实资金保障

城市体检工作“一年一体检、五年一评估”的总体要求，是长效机制，非短期行为，无论是体检、评估、社会满意度调查，还是信息平台建设，都涉及到多部门的协调，耗费相当大的人力物力，应加大积极拓宽资金渠道，加大经费保障力度，确保城市体检工作顺利开展与持续推进。

附录 1

2022 年廊坊市城市体检数据来源表

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
一、生态  宜居  (22)	1	区域开发强度 (%)	市辖区建成区用地面积 (平方公里)	市自规局 市住建局	49.26	5.12	优
			市辖区总面积 (平方公里)		962.26		
	2	组团率 (%)	市辖区建成区内不超过 50 平方公里的组团数 (个)	市自规局 市住建局	1	100	优
			市辖区建成区内规划建设组团数 (个)		1		
	3	人口密度超过每平方公里 1.5 万人的城市建设用地占比 (%)	市辖区建成区内人口密度超过每平方公里 1.5 万人的地段占地面积 (以社区为基本单元) (平方公里)	市自规局 市住建局	11.36	23.06	良
			城市建设用地面积 (平方公里)		49.26		
	4	人口密度低于每平方公里 0.7 万人的城市建设用地占比 (%)	市辖区建成区内人口密度低于每平方公里 0.7 万人的地段占地面积 (以社区为基本单元) (平方公里)	市自规局 市住建局	5.24	10.64	良
			城市建设用地面积 (平方公里)		49.26		
	5	新建住宅建筑高度超过 80 米的数量 (栋)	——	市住建局	0	0	优

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
一、生态 宜居 (22)	6	城市生态走廊、生态间隔带内生态用地占比(%)	市辖区建成区及其相邻地区确定的连续贯通生态走廊、生态间隔带内的非建设用地面积(平方公里)	市自规局	26.44	64.14	良
			市辖区建成区及其相邻地区确定的连续贯通生态走廊、生态间隔带内的面积(平方公里)		41.22		
	7	生态、生活岸线占总岸线比例(%)	市辖区内公共设施用地、居住用地、绿化用地和非建设用地等涉及的生态、生活岸线长度(公里)	市自规局	54.43	100	优
			市辖区内涉及的河流、湖泊等水面岸线总长度(公里)		54.43		
	8	新建绿色建筑中星级绿色建筑占比(%)	当年市辖区内竣工验收星级绿色建筑面积(包括居住建筑和公共建筑)(万平方米)	市住建局	0.58	0.54	差
			当年市辖区内竣工验收绿色建筑总面积(包括居住建筑和公共建筑)(万平方米)		92.7		
	9	新建建筑中装配式建筑比例(%)	当年市辖区开工的装配式建筑面积(万平方米)	市住建局	37.19	16.53	良
			当年市辖区新建建筑总面积(万平方米)		225		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
一、生态 宜居 (22)	10	城市绿道服务半径覆盖率(%)	市辖区内绿道两侧1公里内(步行15分钟或骑行5分钟)覆盖的市辖区建成区居住用地面积(平方公里)	市住建局	12.29	65.60	优
			市辖区建成区内总居住用地面积(平方公里)		18.6		
	11	公园绿化活动场地服务半径覆盖率(%)	市辖区建成区内公园绿化活动场地(5000平方米及以上公园绿地包含不少于800平方米活动场地;400—5000平方米公园绿地包含不少于150平方米活动场地)服务半径覆盖的居住用地面积(平方公里)	市住建局	15.92	85.60	优
			市辖区建成区内总居住用地面积(平方公里)		18.6		
	12	新建、改建绿地中乡土适生植物应用占比(%)	当年市辖区内应用乡土适生植物的新建或改建绿地面积(平方公里)	市住建局	0.0672	98.53	优
			当年市辖区内新建或改建绿地面积(平方公里)		0.0682		
	13	城市功能区声环境质量监测点次达标率(%)	市辖区建成区内功能区声环境质量达标点次(次)	市生态环境局	80	100	优
			市辖区建成区内功能区声环境质量监测点次(次)		80		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
一、生态 宜居  (22)	14	空气质量优良天数比率(%)	全年环境空气质量优良天数(天)	市生态环境局	264	72.33	良
			全年总天数(天)		365		
	15	地表水达到或好于Ⅲ类水体比例(%)	市辖区建成区内纳入国家、省、市地表水考核断面中,达到或好于Ⅲ类水环境质量的断面数量(个)	市生态环境局	1	50	良
			市辖区建成区内纳入国家、省、市地表水考核断面总数量(个)		2		
	16	城市生活污水集中收集率(%)	通过集中式和分布式污水处理设施收集的市辖区建成区内人口产生的生活污染物量(万吨)	市住建局	2928.74	97.61	优
			市辖区建成区内人口产生的生活污染物排放总量(万吨)		3000.6		
	17	城市市政再生水利用率(%)	市辖区内城市市政污水处理厂尾水再生利用量(万吨)	市住建局	2995.87	43.88	优
			污水处理厂污水处理总量(万吨)		6828.19		
	18	城市生活垃圾资源化利用率(%)	1.市辖区建成区内可回收物回收量(万吨)	市住建局	4.248	80	优
			2.市辖区建成区内城市生活垃圾焚烧处理量(万吨)		43.565		
			3.市辖区建成区内厨余垃圾处理量(万吨)		1.40		
			4.市辖区建成区内生活垃圾卫生填埋处理量(万吨)		0		
			5.市辖区建成区内生活垃圾清运量(万吨)		44.965		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
一、生态宜居 (22)	T-1	实施生活垃圾分类的住宅小区占比(%)	市辖区建成区内开展生活垃圾分类的住宅小区数量(个)	市住建局	512	72.11	优
			市辖区建成区内住宅小区总量(个)		710		
	19	建筑垃圾资源化利用率(%)	当年市辖区内建筑垃圾中工程垃圾、装修垃圾和拆除垃圾的资源化利用量(万吨)	市住建局	0	0	差
			当年市辖区建筑垃圾总量(万吨)		15.38		
	LF-1	常住人口增长率(%)	市域常住人口较上年同期增量与上年年末常住人口的比值。	市统计局	52342	0.95	优
5485858							
LF-2	劳动年龄人口平均受教育年限(年)	市域内劳动年龄人口平均受教育年限。	市教育局	11.2	11.2	优	
二、健康舒适(22)	20	完整居住社区覆盖率(%)	市辖区建成区内达到《完整居住社区建设标准(试行)》的社区数量(个)	市住建局 各街道办事处 市卫健委	12	10.08	中
			市辖区建成区社区总数(个)		119		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
二、健康  舒适  (22)	21	社区便民商业服务设施覆盖率 (%)	建成区内有便民超市、便利店、快递点等服务设施的社区数 (个)	大数据各街道办	119	100	优
			市辖区建成区社区总数 (个)		119		
	22	社区养老服务设施覆盖率 (%)	市辖区建成区内建有社区老年服务站、老年日间照料中心、嵌入式养老机构等养老服务设施的社区数 (个)	市民政局各街道办	100	84.03	优
			市辖区建成区社区总数 (个)		119		
	23	社区托育服务设施覆盖率 (%)	市辖区建成区内建有符合标准的托育服务设施的社区数量 (个)	市卫健委各街道办	44	36.90	中
			市辖区建成区社区总数 (个)		119		
	T-2	中学服务覆盖率 (%)	市辖区建成区内初中 15 分钟生活圈 (1000m 服务半径) 覆盖的居住用地面积 (平方公里)	市教育局市住建局	10.64	57.20	中
			市辖区建成区内总居住用地面积 (平方公里)		18.6		
	T-3	小学服务覆盖率 (%)	市辖区建成区内小学 10 分钟生活圈 (500m 服务半径) 覆盖的居住用地面积 (平方公里)	市教育局市住建局	7.4	39.73	差
			市辖区建成区内总居住用地面积 (平方公里)		18.6		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
二、健康 舒适 (22)	24	社区卫生服务中心 门诊分担率 (%)	市辖区建成区社区卫生服务机构门诊量(万人次)	市卫健委	53.47	12.59	中
			市辖区建成区总门诊量(万人次)		424.68		
	25	人均体育场地面积 (平方米/人)	市辖区建成区内常住人口人均拥有的可供居民开展运动训练、比赛和健身等的各类体育场地(军队和铁路系统除外)面积(万平方米)	市体育局 各街道办	112	2.17	良
			市辖区建成区常住人口数(万人)		51.68		
	T-4	绿色社区占比 (%)	市辖区建成区内符合《河北省绿色社区创建验收实施细则(试行)》绿色社区标准的居住社区数量(个)	市住建局	29	33.72	优
			市辖区建成区社区总数(个)		86		
	26	社区低碳能源设施覆盖率(%)	市辖区建成区配备充电站(桩)、换电站、分布式能源站等低碳能源设施的社区数量(个)	市发改委 各街道办 市住建局	84	70.59	优
			市辖区建成区社区总数(个)		119		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
二、健康 舒适 (22)	T-5	老旧小区改造完成率(%)	当年市辖区内按照改造方案全部完工的老旧小区个数(个)	市住建局	35	100	优
			当年市辖区内老旧小区改造任务总数(个)		35		
	T-6	棚户区基本建成率(%)	当年市辖区内棚改建成安置房套数(万套)	市住建局	412	100	优
			当年市辖区内棚改建成安置房套数目标任务总数(万套)		412		
	T-7	城中村改造启动率(%)	当年市辖区内启动城中村改造的数量(个)	市住建局	6	100	优
			当年市辖区内城中村改造任务总数(个)		6		
	27	新建住宅建筑密度超过30%的比例(%)	当年市辖区建成区新建住宅项目中,建筑密度超过30%的居住用地面积(平方公里)	市自规局	0	0	优
			当年市辖区建成区新开发居住用地总面积(平方公里)		—		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
二、健康 舒适 (22)	28	既有居住建筑节能改造占比(%)	当年市辖区建成区内实施节能改造的既有居住建筑面积(万平方米)	市住建局	0	0	差
			当年市辖区建成区2000年以前建成的需要改造(具有改造价值和条件)的既有居住建筑总面积(以2021年统计数为准)(万平方米)		—		
	29	既有公共建筑能耗强度同比降低(%)	当年市辖区内既有的政府投资公共建筑和2万平方米以上大型公共建筑能耗强度(千瓦时/平方米)	市政府办	54.11	-9.55	中
			上一年度既有的政府投资公共建筑和2万平方米以上大型公共建筑的能耗强度(千瓦时/平方米)		49.39		
	30	既有住宅楼电梯加装率(%)	市辖区内既有住宅楼在更新改造中,累计完成电梯加装的单元数量(个)	市住建局	1	0.014	中
			市辖区内既有住宅楼中,建成时未安装电梯的住宅楼单元数量(个)		6950		
	31	城镇居民家庭住房成套率(%)	城镇常住人口中独立居住在成套住房的家庭户数量(万户)	市住建局	22.94	96.40	优
			城镇常住人口的家庭户总数量(万户)		23.83		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
二、健康 舒适 (22)	LF-3	15分钟就医圈覆盖率(%)	市辖区建成区内公共医疗卫生服务机构1公里半径(步行15分钟或骑行5分钟)覆盖的居住用地面积(平方公里)	市卫健委 市自规局	18.6	100	优
			总居住用地面积(平方公里)		18.6		
	LF-4	15分钟健身圈覆盖率(%)	市辖区建成区内公共体育场地1公里半径(步行15分钟或骑行5分钟)覆盖的居住用地面积(平方公里)	市体育局 市自规局	15.45	83.06	良
			总居住用地面积(平方公里)		18.6		
	LF-5	医护比	建成区二级及以上公立医院医生数	市卫健委	1488	1:1.23	优
			建成区二级及以上公立医院护士数		1827		
	LF-6	廊坊与北京、天津等教师交流合作数量(人次)	廊坊与北京、天津等教师交流合作数量(人次)	市教育局	—	2000	优

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
三、安全  韧性 (21)	32	城市道路交通事故万车死亡率 (人/万车)	当年市辖区因道路交通事故死亡的人数(人)	市公安局	24	0.64	良
			当年市辖区机动车保有量(万车)		37.49		
	33	城市年自然灾害和 安全事故死亡率(人/万人)	当年市辖区当年因洪涝、滑坡等自然灾害和道路塌陷、内涝、管线泄漏爆炸、楼房垮塌、安全生产、火灾等安全事故死亡人数(人)	市应急局 市统计局	29	0.25	优
			市辖区常住人口数(万人)		115.18		
	34	人均避难场所有效 避难面积(平方米/人)	市辖区建成区内避难场所的有效避难面积(万平方米)	市应急局 各街道办	58.52	1.13	中
			市辖区建成区常住人口数(万人)		51.68		
	35	城市二级及以上 医院覆盖率(%)	市辖区建成区内城市二级及以上医院4公里(公交15分钟可达)服务半径覆盖的建设用地面积(平方公里)	市卫健委	49.26	100	优
			市辖区建成区面积(平方公里)		49.26		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
三、安全韧性 (21)	36	集中隔离房间储备比例(间/万人)	市辖区内独立建设或通过应急改造能够提供的隔离储备房间数量(间)	市卫健委 市统计局	2369	20.60	中
			市辖区常住人口数(万人)		115.18		
	37	城市消防站覆盖率(%)	市辖区建成区内城市一级(特勤)消防站、二级消防站及小型消防站覆盖的建设用地面积(平方公里)	市消防支队	20.89	42.41	差
			市辖区建成区面积(平方公里)		49.26		
	38	城市市政消火栓完好率(%)	市辖区内完好消火栓数量(个)	市住建局	1795	96.90	中
			市辖区内消火栓总数量(个)		1833		
	39	城市公共供水管网漏损率(%)	城市公共供水注册用户用水量(万吨)	市住建局	6310.62	9.08	优
			城市公共供水总量(万吨)		6940.65		
	T-8	自备井关停率(%)	城市公共供水管网覆盖范围内关停的自备井数量(口)	市水利局	221	100	优
			城市公共供水管网覆盖范围内的自备井总数(口)		221		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
三、安全韧性 (21)	40	城市信息模型(CIM)基础平台建设三维数据覆盖率(%)	市辖区建成区CIM基础平台汇聚的三维数据投影面积(平方公里)	市自规局国土空间数字中心	49.26	100	优
			市辖区建成区面积(平方公里)		49.26		
	41	市政管网管线智能化监测管理率(%)	可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度(公里)	市住建局	3430.04	83	优
			市政管网管线总长度(公里)		4132.95		
	T-9	城镇既有住宅加装燃气安全装置工作完成率(%)	市辖区建成区内已加装燃气安全装置的城镇既有住宅户数(户)	市住建局	256313	100	优
			市辖区建成区内使用管道燃气的既有住宅总户数(户)		256313		
	42	消除严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量比例(%)	当年市辖区建成区内消除严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量(个)	市住建局	4	100	优
			当年市辖区建成区内严重影响生产生活秩序易涝积水点数量(个)		4		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
三、安全 韧性 (21)	43	城市可渗透地面 面积比例 (%)	市辖区建成区内具有渗透能力的地表 (含水域)面积(平方公里)	市住建局	14.83	30.11	差
			市辖区建成区面积(平方公里)		49.26		
	T-10	雨水管网达标率 (%)	市辖区建成区内满足现行设计标准 (主要指满足雨水管渠设计重现期要 求)的市政雨水管网长度(公里)	市住建局	69.00	24.68	差
			市辖区建成区内市政雨水管网总长度 (公里)		279.57		
	T-11	雨水泵站达标率 (%)	市辖区建成区内满足现行设计标准 (主要指满足内涝防治设计重现期要 求)的雨水泵站数量(个)	市住建局	20	74.07	良
			市辖区建成区内雨水泵站总数量(个)		27		
	T-12	排涝河道治理完 成率 (%)	市辖区内已按标准治理的排涝河道长 度(公里)	市住建局 市水利局	65.3	100	优
			市辖区内排涝河道的总长度(公里)		65.3		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
三、安全韧性 (21)	T-13	排水风险点积水自动监测和报警装置安装率(%)	市辖区建成区内安装积水自动监测和报警装置的立交桥、下沉广场、地下空间等排水风险点数量(个)	市住建局	10	76.92	良
			市辖区建成区内立交桥、下沉广场、地下空间等排水风险点总数量(个)		13		
	LF-7	地区供电容载比	建成区供电区内变电设备总容量	市供电公司	2384	1.76	优
			供电区最大负荷(网供负荷)		1354.5		
	LF-8	城市更新改造老旧燃气管道开工率(%)	当年建成区更新改造老旧燃气管道开工长度与计划改造长度的比。	市住建局	—	100	优
	LF-9	热电联产供热占比(%)	建成区热电联产供热面积	市住建局	1659.76	44.88	中
总供热面积			3698.30				
四、交通便捷 (10)	44	建成区高峰期平均机动车速度(公里/小时)	—	市公安局	39.76	39.76	优
	45	城市道路网密度(公里/平方公里)	市辖区建成区内城市主干、次干、支路道路总长度(公里)	市住建局	417.87	8.48	良
			市辖区建成区面积(平方公里)		49.26		
46	城市常住人口平均单程通勤时间(分钟)	—	满意度调查	—	26.90	优	

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
四、交通 便捷  (10)	47	通勤距离小于5公里的人口比例(%)	市辖区内常住人口中通勤距离小于5公里的人口数(万人)	满意度调查	—	69.89	优
			市辖区内全部通勤人口数(万人)				
	48	专用自行车道密度(公里/平方公里)	市辖区建成区内具有物理隔离的专用自行车道长度(公里)	市公安交警支队 市住建局	142.87	2.90	良
			市辖区建成区面积(平方公里)		49.26		
	T-14	城市万人公交车拥有量(标台/万人)	市辖区公共交通工具标台数(标台)	市交通局 市统计局	1042.6	9.05	良
			市辖区常住人口数(万人)		115.18		
	T-15	城市建成区公交站点500米覆盖率(%)	市辖区建成区内公共交通站点500米半径覆盖面积(平方公里)	市交通局	49.26	100	优
			市辖区建成区面积(平方公里)		49.26		
	T-16	城市机动车停车位供给总量与机动车保有量的比例(%)	市辖区内城市机动车停车位供给总量(个)	市城市管理综合行政执法局 市公安局	296841	79.17	中
			市辖区内机动车保有量(辆)		374913		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
四、交通便捷 (10)	T-17	新能源车辆普及率(%)	市辖区内新能源车辆数(辆)	市公安局	7415	1.98	良
			市辖区内机动车保有量(辆)		374913		
	LF-10	与京津国省干线公路网联通率(%)	全市与京津联通的国省干线公路里程占国省干线公路总里程的比例	市交通局	—	76.47	优
五、风貌特色 (6)	49	当年获得国际国内各类建筑奖、文化奖的项目数量(个)	—	市住建局	11	11	良
	50	万人城市文化建筑面积(平方米/万人)	市辖区内已竣工的文化建筑(包括剧院、图书馆、博物馆、少年宫、文化馆、科普馆等)总建筑面积(平方米)	市文广旅局 市统计局	311797	2707.04	优
			市辖区常住人口数(万人)		115.18		
	51	破坏历史风貌负面事件数量(个)	—	市住建局	0	0	优
52	历史文化街区、历史建筑挂牌率(%)	市辖区内完成保护标志牌设置的历史文化街区和历史建筑数量(处)	市住建局	10	100	优	
		市辖区内已认定并公布的历史文化街区和历史建筑总数量(处)		10			

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
五、风貌 特色 (6)	53	历史建筑空置率 (%)	市辖区内历史建筑空置数量(处)	市住建局	0	0	优
			市辖区内市政府公布的历史建筑总数 (处)		10		
	T-18	重点地区城市设计 覆盖率(%)	市辖区建成区内已编制完成并审批的 重点地区城市设计的面积(平方公里)	市自规局	49.26	100	优
			市辖区建成区面积(平方公里)		49.26		
六、整洁 有序 (8)	54	门前责任区制度 履约率(%)	市辖区建成区内门前责任区制度履约 数量(个)	市城市管理综合 行政执法局 各街道办	13071	100	优
			市辖区建成区内门前责任区总数量 (个)		13071		
	55	街道立杆、空中 线路规整性(%)	市辖区建成区内立杆、空中线路(电 线电缆等)规整的街道数量(条)	市住建局 市供电公司	115	100	优
			市辖区建成区主干道、次干道、支路 总数量(条)		115		
	56	街道车辆停放有 序性(%)	市辖区建成区内车辆停放有序的街道 数量(条)	市城市管理综合 行政执法局 市公安局 市住建局	115	100	优
			市辖区建成区主干道、次干道、支路 总数量(条)		115		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
六、整洁有序(8)	T-19	城市道路“水洗车扫”覆盖率(%)	市辖区建成区采用“水洗车扫”环卫作业的道路数量(条)	市住建局	115	100	优
			市辖区建成区城市清扫保洁道路总量(条)		115		
	57	重要管网监测监控设备安装率(%)	市辖区建成区内对城市重要管网进行实时动态监测的街道数量(条)	市住建局	51	44.35	中
			市辖区建成区主干道、次干道、支路总数量(条)		115		
	58	城市窨井盖完好率(%)	市辖区建成区内窨井盖完好的街道数量(条)	市住建局	115	100	优
			市辖区建成区主干道、次干道、支路总数量(条)		115		
	59	实施物业管理的住宅小区占比(%)	市辖区建成区内实施物业管理的住宅小区数量(个)	市住建局各街道办	593	80.35	良
			市辖区建成区住宅小区总数量(个)		738		
	T-20	城市公厕设置密度(座/平方公里)	市辖区建成区已建成、投入使用的城市公厕(座)	市住建局	292	5.93	良
			市辖区建成区面积(平方公里)		49.26		

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
七、多元 包容 (6)	60	道路无障碍设施 建设率(%)	市辖区当年完成无障碍设施建设(改 造)的城市道路数量(条)	市住建局	—	100	优
			市辖区当年建设(改造)的城市道路 总数(条)				
	T-21	公共建筑无障碍 设施建设率(%)	当年市辖区内完成无障碍设施建设 (改造)的公共建筑数量(个)	市住建局	—	100	优
			当年市辖区内建设(改造)的公共建 筑总数(个)				
	61	新增保障性租赁 住房套数占新增 住房供应套数的 比例(%)	当年市辖区新增保障性租赁住房套数 (套)	市住建局	0	0	中
			当年市辖区新增住房供应总套数(套)		—		
62	新市民、青年人 保障性租赁住房 覆盖率(%)	市辖区内正在享受保障性租赁住房的 新市民、青年人数量(万人)	市住建局	0	0	中	
		市辖区常住人口中,应当享受保障性 租赁住房的新市民、青年人总数量(万 人)		—			

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
七、多元 包容 (6)	63	居住在棚户区 and 城中村等非正规住房的人口数量占比 (%)	市辖区内正在享受保障性租赁住房的新市民、青年人数量 (万人)	市统计局 市住建局	3	3.93	良
			市辖区城镇常住人口数量 (万人)		76.24		
	64	租住适当、安全、可承受住房的人口数量占比 (%)	1.市辖区租房居住的人口数量 (万人)	满意度调查	—	18.68	中
			2.市辖区租住在城中村、棚户区等非正规住房的人口数量 (万人)				
			3.市辖区城镇常住人口数量 (万人)				
	八、创新 活力 (9)	65	旧房改造中,企业和居民参与率 (%)	市辖区内城镇老旧小区改造和旧房拆除重建中企业和居民出资额 (亿元)	市住建局	0.0222	3.51
市辖区内城镇老旧小区改造和旧房拆除重建总投资额 (亿元)				0.633			
66		房地产服务类行业增加值占房地产业增加值的比重 (%)	当年市辖区房地产租赁经营、房地产中介服务、物业管理、其他房地产业和居民自有住房服务的增加值 (亿元)	市统计局	32.94	26.59	良
当年市辖区房地产业增加值 (亿元)	123.89						

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
八、创新 活力 (9)	67	城市更新改造投资与固定资产投资 的比值(%)	当年市辖区内城市更新改造项目投资 额(亿元)	市财政局 市统计局	8.73		
			当年市辖区固定资产投资额(不含农 户)(亿元)		增速 5.4%		
	68	社区志愿者数量 (人/万人)	市辖区服务于社区工作的专职、兼职 志愿者数量(人)	市民政局 市统计局	179004	2347	优
			市辖区城镇常住人口数(万人)		76.24		
	T-22	万人5G基站拥有 量(个/万人)	市辖区内5G基站数量(个)	市通信办 市统计局	2680	23	优
			市辖区常住人口数(万人)		115.18		
	LF-11	规上工业高新技 术产值增加值占 规上工业增加 值的比重(%)	规上工业高新技术产值增加值	市统计局	——	35.10	优
			规上工业增加值				
	LF-12	全社会研发经费 投入增长(%)	当年实际用于基础研究、应用研究和 试验发展经费支出较上年研发经费支 出的增加值	市科技局	——	10.90	优
			上年研发经费				

目标	序号	指标名称	数据分解	数据源单位	分项值	指标结果	单项指标评定
八、创新 活力 (9)	LF-13	现代服务业增加值占第三产业比重(%)	现代服务业增加值	市统计局	——	68.50	优
			第三产业比重				
	LF-14	全市认定高新技术企业数量(家)	全市认定高新技术企业数量	市科技局	——	1112	优

注：“T”为河北省特色指标，“LF”为廊坊市特色指标。

## 附录 2

## “一表四单”

城市体检综合诊断表

分析视角	客观指标评价	主观指标评价	综合评价
生态宜居	区域开发强度 (%) 优 组团率 (%) 优 人口密度超过每平方公里 1.5 万人的城市建设用地占比 (%) 良 人口密度低于每平方公里 0.7 万人的城市建设用地占比 (%) 良 新建住宅建筑高度超过 80 米的数量 (栋) 优 城市生态走廊、生态间隔带内生态用地占比 (%) 良 生态、生活岸线占总岸线比例 (%) 优 新建绿色建筑中星级绿色建筑占比 (%) 差 新建建筑中装配式建筑比例 (%) 良 城市绿道服务半径覆盖率 (%) 优 公园绿化活动场地服务半径覆盖率 (%) 优 新建、改建绿地中乡土适生植物应用占比 (%) 优 城市功能区声环境质量监测点次达标率 (%) 优 空气质量优良天数比率 (%) 良 地表水达到或好于 III 类水体比例 (%) 良 城市生活污水集中收集率 (%) 优 城市市政再生水利用率 (%) 优 城市生活垃圾资源化利用率 (%) 优 实施生活垃圾分类的住宅小区占比 (%) 优 建筑垃圾资源化利用率 (%) 差 常住人口增长率 (%) 优 劳动年龄人口平均受教育年限 (年) 优	开放空间可达性 优 建筑层高适宜 良 植物多样性 优 人口密度大 绿色建筑 差 空气污染 良 噪音污染 良 人口密度 差	优秀
健康舒适	完整居住社区覆盖率 (%) 中 社区便民商业服务设施覆盖率 (%) 优 社区养老服务设施覆盖率 (%) 优 社区托育服务设施覆盖率 (%) 中 中学服务覆盖率 (%) 中 小学服务覆盖率 (%) 差 社区卫生服务中心门诊分担率 (%) 中 人均体育场地面积 (平方米/人) 良 绿色社区占比 (%) 优 社区低碳能源设施覆盖率 (%) 优 老旧小区改造完成率 (%) 优 棚户区基本建成率 (%) 优 城中村改造启动率 (%) 优 新建住宅建筑密度超过 30% 的比例 (%) 优	疫情防空 优 商业便利性 优 老旧小区改造水平 良 中小学覆盖范围 良 社区幼托设施 良 社区卫生服务设施 良 城市体育场地 差 社区养老设施 差 城市综合医院 差	一般

分析视角	客观指标评价	主观指标评价	综合评价
	既有居住建筑节能改造占比(%)差 既有公共建筑能耗强度同比降低(%)中 既有住宅楼电梯加装率(%)中 城镇居民家庭住房成套率(%)优 15分钟就医圈覆盖率(%)优 15分钟健身圈覆盖率(%)良 医护比(%)优 廊坊与北京天津等教师交流合作数量, 优		
安全韧性	城市道路交通事故万车死亡率(人/万车)良 城市年自然灾害和安全事故死亡率(人/万人)优 人均避难场所有效避难面积(平方米/人)中 城市二级及以上医院覆盖率(%)优 集中隔离房间储备比例(间/万人)中 城市消防站覆盖率(%)差 城市市政消火栓完好率(%)中 城市公共供水管网漏损率(%)优 自备井关停率(%)优 城市信息模型(CIM)基础平台建设三维数据覆盖率(%)优 市政管网管线智能化监测管理率(%)优 城镇既有住宅加装燃气安全装置工作完成率(%)优 消除严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量比例(%)优 城市可渗透地面面积比例(%)差 雨水管网达标率(%)差 雨水泵站达标率(%)良 排涝河道治理完成率(%)优 排水风险点积水自动监测和报警装置安装率(%)良 地区供电容载比, 优 城市更新改造老旧燃气管道开工率(%)优 热电联产供热占比(%)中	道路交通安全 良 消防安全 差 城市排水 中 紧急避难场所 差 灾害应对 良 河道整治 良	一般
交通便捷	建成区高峰期平均机动车速度(公里/小时)优 城市道路网密度(公里/平方公里)良 城市常住人口平均单程通勤时间(分钟)优 通勤距离小于5公里的人口比例(%)优 专用自行车道密度(公里/平方公里)良 城市万人公交车拥有量(标台/万人)良 城市建成区公交站点500米覆盖率(%)优 城市机动车停车位供给总量与机动车保有量的比例(%)中	停车便利性 差 道路畅通性 良 骑行环境 良 公交换乘 良	优秀

分析视角	客观指标评价	主观指标评价	综合评价
	新能源车普及率(%)良 与京津国省干线公路网联通率(%)优		
风貌特色	当年获得国际国内各类建筑奖、文化奖的项目数量(个)良 万人城市文化建筑面积(平方米/万人)优 破坏历史风貌负面事件数量(个)优 历史文化街区、历史建筑挂牌率(%)优 历史建筑空置率(%)优 重点地区城市设计覆盖率(%)优	历史建筑修缮 优 城市标志性建筑 优 历史街区保护 优 城市文化设施 良	优秀
整洁有序	门前责任区制度履约率(%)优 街道立杆、空中线路规整性(%)优 街道车辆停放有序性(%)优 城市道路“水洗机扫”覆盖率(%)优 重要管网监测监控设备安装率(%)中 城市窨井盖完好率(%)优 实施物业管理的住宅小区占比(%)良 城市公厕设置密度(座/平方公里)良	公共厕所设置 优 物业服务 差 井盖管理 良 空中景观 良 街道整洁 良 停车管理 良 街道改造 良	良好
多元包容	道路无障碍设施建设率(%)优 公共建筑无障碍设施建设率(%)优 新增保障性租赁住房套数占新增住房供应套数的比例(%)中 新市民、青年人保障性租赁住房覆盖率(%)中 居住在棚户区 and 城中村等非正规住房的人口数量占比(%)良 租住适当、安全、可承受住房的人口数量占比(%)中	城市房租 良 无障碍设施 良 盲道畅通性 良 城市保障性住房 良	一般
创新活力	旧房改造中,企业和居民参与率(%)中 房地产服务类行业增加值占房地产业增加值的比重(%)良 城市更新改造投资与固定资产投资的比值(%) 社区志愿者数量(人/万人)优 万人5G基站拥有量(个/万人)优 规上工业高新技术产业增加值占规上工业增加值比重(%)优 全社会研发经费投入增长(%)优 现代服务业增加值占第三产业比重(%)优 全市认定高新技术企业数量(家)良	通讯网络 优	良好

### 城市发展优势清单

序号	指标名称	评价结果	优势原因
1	生态、生活岸线占总岸线比例 (%)	优	指标值 100%，远超过住建部城市体检评价标准为 $\geq 80\%$ 。
2	城市绿道服务半径覆盖率 (%)	优	指标值 65.60%，超过国家园林城市申报标准 ( $\geq 60\%$ ) 为目标，应逐年提升。
3	新建、改建绿地中乡土适生植物应用占比 (%)	优	指标值 98.53%，远超过住建部城市体检评价标准，应逐年提高，到 2025 年 $\geq 80\%$ 。
4	常住人口增长率 (%)	优	2021 年全市常住人口较上年净增 5.2342 万人，全省唯一净增设区市。
5	万人城市文化建筑面积 (平方米/万人)	优	指标值 2707 平方米/万人，远超住建部标准 $\geq 1500$ 平方米/万人。
6	15 分钟就医圈覆盖率 (%)	优	提前实现国家卫健委提出的全国以县域为单位打造 15 分钟医疗卫生服务圈目标。

## 城市发展短板清单

序号	指标名称	评价结果	管理分类
1	新建绿色建筑中星级绿色建筑占比 (%)	差	红
2	建筑垃圾资源化利用率 (%)	差	红
3	完整居住社区覆盖率 (%)	中	白
4	社区托育服务设施覆盖率 (%)	中	黄
5	中学服务覆盖率 (%)	中	白
6	小学服务覆盖率 (%)	差	白
7	社区卫生服务中心门诊分担率 (%)	中	白
8	既有居住建筑节能改造占比 (%)	差	黄
9	既有公共建筑能耗强度同比降低 (%)	中	黄
10	既有住宅楼电梯加装率 (%)	中	红
11	人均避难场所有效避难面积 (平方米/人)	中	白
12	集中隔离房间储备比例 (间/万人)	中	白
13	城市消防站覆盖率 (%)	差	绿
14	城市市政消火栓完好率 (%)	中	红
15	城市可渗透地面面积比例 (%)	差	黄
16	雨水管网达标率 (%)	差	红
17	热电联产供热占比 (%)	中	白
18	城市机动车停车位供给总量与机动车保有量的比例 (%)	中	红
19	重要管网监测监控设备安装率 (%)	中	黄
20	新增保障性租赁住房套数占新增住房供应套数的比例 (%)	中	绿
21	新市民、青年人保障性租赁住房覆盖率 (%)	中	绿
22	租住适当、安全、可承受住房的人口数量占比	中	绿
23	旧房改造中，企业和居民参与率 (%)	中	绿

注：绿色为较难解决问题纳入“十四五”规划逐步解决、白色为轻微问题纳入明年计划解决，黄色为一般性问题边检边改、红色为严重的居民反应强烈的问题立行立改。

## “城市病”清单

序号	城市病	治理措施
1	民生领域社区基层设施短板依旧不足。	编制托育、公共体育场地等专项规划。
2	城市安全韧性有待提升。	制定消防、排水防涝等实施方案。
3	城市交通供给服务水平有待提升。	落实道路工程实施方案
4	重要市政管网监测管理水平需提升。	加强污水、雨水管网的监测监控设备安装。
5	城市对弱势群体关注不够。	改善营商环境。加强对进城务工人员等群体的就业服务。

## 城市更新项目清单

城市更新重点领域	项目名称	项目内容
优化布局——完善城市空间结构	国土空间总体规划	编制 2021—2035 年国土空间总体规划
	专项规划	10 个领域的专项规划，《廊坊市中心城区消防专项规划（2022—2025 年）》、《廊坊市中心城区城市排水（雨水）防涝综合规划（2022—2035 年）》、《廊坊市中心城区海绵城市专项规划（2022—2035 年）》《廊坊市中心城区雨水泵站提标建设实施方案》、《廊坊市中心城区雨污分流实施方案》、《廊坊市中心城区源头海绵建设实施方案》、《廊坊市中心城区托育设施专项规划（2022—2025 年）》、《廊坊市中心城区公共体育设施专项规划（2022—2025 年）》、《廊坊市中心城区中小学设施专项规划（2022—2025 年）》
	综合客运枢纽	廊坊东站综合客运枢纽
	物流龙头企业总部	中通快递北方总部项目、申通北方总部项目、圆通北方总部基地二期三期项目、韵达北方总部项目
完善功能——实施城市生态修复和功能完善工程	中小学建设	新建、改扩建学校 20 所、建筑面积 25.3 万平方米，增加学位 2.2 万个。
	幼儿园建设	完成 25 所普惠性民办幼儿园的创建，全市普惠性幼儿园覆盖率达到 85% 以上，公办幼儿园占比达到 52% 以上。
	生态廊道建设	在龙河、旧天堂河两河交汇处打造城市绿心，集中展示廊坊绿色发展形象。留足城市河湖生态空间和防洪排涝空间，生态廊道净宽度不少于 100 米。
	城市更新行动	以廊坊北站、高铁站片区等项目为试点，逐步推进重点地区城市更新改造，在城市东、南方向建设大型综合公园或植物园。加强城市绿化等改造工作。建设“口袋公园”；打通断头路；打造开放式街道邻里空间。

城市更新重点领域	项目名称	项目内容
提升品质——加强居住社区建设	健康廊坊专项行动	每个街道办事处设置1所社区卫生服务中心；人口大于1万的小区至少设置1所社区卫生服务站，人口小于1万的小区周围(步行15分钟内)要有诊所、医务所(室)、护理院等。
	医疗卫生机构建设	市妇幼保健院(儿童医院)及市中心血站迁建，推动市人民医院迁建、市中医医院改扩建、市第三人民医院改造和中国医学科学院肿瘤医院河北医院二期项目，谋划市精神专科医院新建项目。
	养老服务提质增能	实现全市街道社工站100%全覆盖。打造1-2家示范性居家养老服务中心。
	全民健身场地补短板	新建或改扩建体育公园、全民健身中心、公共体育场馆不少于8个，社会足球场不少于52片，实施乡镇(街道)全民健身场地设施补短板项目不少于20个，数字化升级改造公共体育场馆不少于4个。
	棚户区改造	广阳区5个，为东尖塔、南尖塔、南甸村、郭桑园、王寨小区。
	打造高水平对外开放精品窗口	办好2023年中国-廊坊国际经济贸易洽谈会。办好2023“一带一路”长城国际民间文化艺术节。
	城市设计	控制好景观生态廊道范围内开放强度、建筑高度、建筑色彩。
底线管控——增强城市安全韧性水平	消防基础设施建设	西昌南路消防救援站、九州镇特勤和战勤保障消防站、万庄消防救援站、临空经济区第一、第二、第五消防救援站、开发区科技谷纬三道消防救援站等9座消防站。
	内涝补短板	完善城市排水防涝工程体系。实施排水管网和泵站建设与改造。提升管网监测能力。增加排水风险点积水自动监测和报警装置安装。
	大气污染防治攻坚	对传统产业工艺装备实施高端化、智能化、绿色化改造，实施“千企绿色改造”工程。推进5大类19个行业改造升级和淘汰。
	水污染防治攻坚	启动凯发新泉污水处理厂(一期)提标改造工程。永定河主要支流水生态修复及水质保障二期工程、龙河河道生态管护工程(龙河沿岸及河道垃圾打捞、水面漂浮物清理)等。
	韧性城市建设	纬一路雨水泵站及配套管网工程等9项雨水工程

城市更新重点领域	项目名称	项目内容
提高效能——推进新型城市基础设施建设、推进交通系统完善提升	交通便捷优质出行	2022年在建道路工程11项,2023年谋划道路工程7项,“十四五”期间急需实施的市政基础设施项目24项,一般项目7项。优化公交线路布局,增加公交专用道,加大城市公共交通停车场、首末站和港湾式停靠站等设施建设。
	高效数字交通行动	重点配合京雄、京德等高速上开展国家智慧公路试点工程建设。
	便捷通畅轨道网建设	推进北京平谷线(河北段)、雄安新区至北京大兴国际机场快线建设。
	特色智慧城市建设	加快智能化设施和智慧社区建设。推进城市交通智能管控,深化智能信号控制、停车管理、交通执法以及公共安全响应等工作。
转变方式——资源高效循环利用、创新驱动	创新研发平台建设	支持国内外知名企业和国家级科研院所、重点实验室来廊坊建设新型研发机构。
	培育创新企业行动	鼓励高校、科研院所、企业科技人员带技术、带成果、带项目兼职创办科技型中小企业。
	资源高效循环利用	开展重点行业绿色化改造和工业绿色转型升级,推进生活垃圾分类处理和资源化利用,形成绿色、低碳、循环的经济发展模式。
	提高城市活力	进一步加强对高校毕业生、进城务工人员等群体的就业服务。
	建设创新驱动先导城市	改革人才落户制度,实施人才安居工程,以人群需求为导向,完善相应的设施配套。

## 《2022 年廊坊市城市体检项目》

## 专家评审意见

2022 年 9 月 23 日，廊坊市城市体检工作领导小组办公室组织召开了 2022 年廊坊市体检项目专家及部门联合审查会议。专家组（名单附后）听取了自体检工作第三方机构的汇报，经过质询和讨论，认为项目顺应城市体检主导方向政策，基本符合住建部、河北省及廊坊市相关政策对城市体检项目的要求，项目成果逻辑清晰，思路严谨，数据翔实，较全面系统地展示了廊坊市城市体检的问题、成因，并提出初步对策，有效衔接了下一步的城市更新工作。原则同意本项目通过评审，并提出以下建议：

1. 建议进一步体现廊坊优势特色，结合文化、建设风貌塑造宜人环境，提升城市活力；加强对城市重大战略部署工作及明年行动任务的紧密结合；

2. 建议加强对重点问题的梳理，识别最突出问题，进一步对指标问题成因进行深入剖析，细化指标分析建议；

3. 建议满意度调查分析特别是和居民生活密切相关的指标进一步下沉到社区层面，更精准识别问题，加强对城市管理精细化的指导作用。

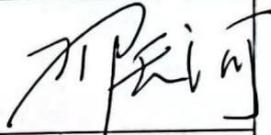
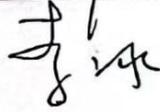
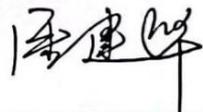
专家组组长签字：



2022 年 9 月 23 日

附：评审专家名单

《2022年廊坊市城市体检项目》  
专家评审会签到表

序号	姓名	工作单位、职务或职称	签字
1	邢天河	河北省城市规划协会会长、 教授级高级规划师	
2	李冰	清华大学城市研究院 教授	
3	潘建华	廊坊市城乡规划设计院 总工	

## 落实专家评审意见情况说明

1.意见“1 建议进一步体现廊坊优势特色，结合文化、建设风貌塑造宜人环境，提升城市活力；加强对城市重大战略部署工作及明年行动任务的紧密结合；”

报告在第八章对策建议中补充完善了“深入实施人才优先发展战略；积极提高城市活力；推进新型智慧城市建设；积极推动开展城市修补行动。”等相关内容，进一步表述了提升城市活力的措施，在具体行动中结合部门“十四五”规划，补充完善了各项行动中项目清单化的下一步重点工作和主要项目。

2.意见“2 建议加强对重点问题的梳理，识别最突出问题，进一步对指标问题成因进行深入剖析，细化指标分析建议”

报告在行动计划中补充了“四色工作法”，把城市体检指标结论进行科学分级分类，按照“绿、白、黄、红”进行管理分类施策、精准施策。

3.意见“3 建议满意度调查分析特别是和居民生活密切相关的指标进一步下沉到社区层面，更精准识别问题，加强对城市管理精细化的指导作用”

社会满意度调查报告中补充完善了社区层面的指标分析，以街道为主体进行分项指标对比分析，以社区为主体进行重点指标及分项领域的空间落实，进一步加强了与城市管理的有效衔接和转化指导。